



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Проект внесения изменений  
в проект планировки и межевания  
территории земельного участка по адресу:  
г.Батайск, шоссе Восточное, 19


Том 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
территории земельного участка по адресу:  
г.Батайск, шоссе Восточное, 19

ППМ-43-2021-МО


2021г.

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19  Основная часть	Сшив	ППМ-43-2021-ПП
2	Том 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19	Сшив	ППМ-43-2021-ПМ
3	Том 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19	Сшив	ППМ-43-2021-МО

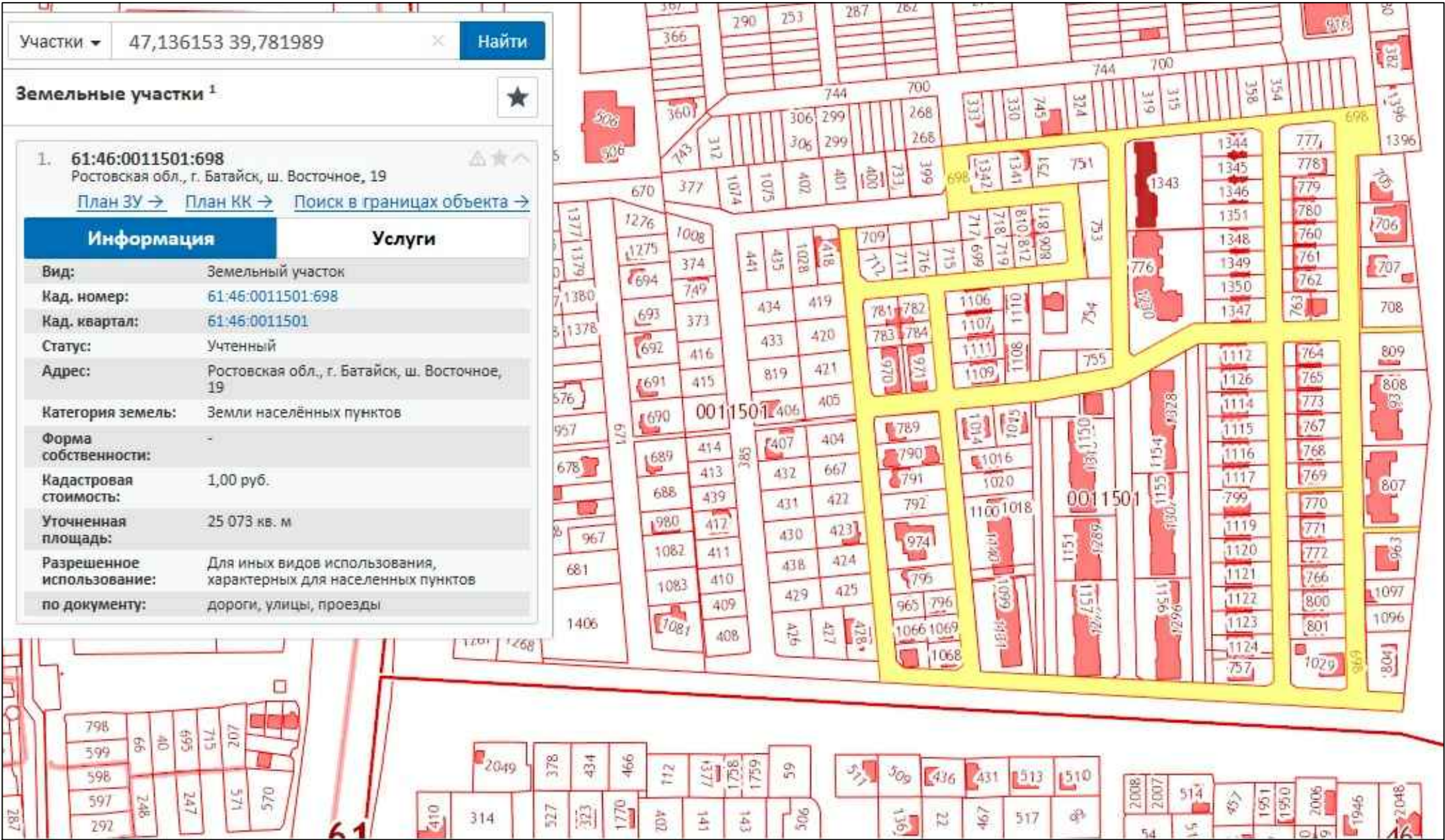
						ППМ-43-2021-МО			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Раздел 1	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Букаев Д.В.			09.21		п	2	
Проверил									
						Состав проектной документации	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Прилагаемые документы:

- Постановление главы Администрации города Батайска № 473 от 16.03.2021г. - О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19;
- топографическая съемка участка проектирования ;
- кадастровые выписки изменяемых земельных участков .

						ППМ-43-2021-МО		
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Раздел 1	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Разработал	Букаев Д.В.				09.21		П	3
Проверил								
						Состав прилагаемой документации	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	

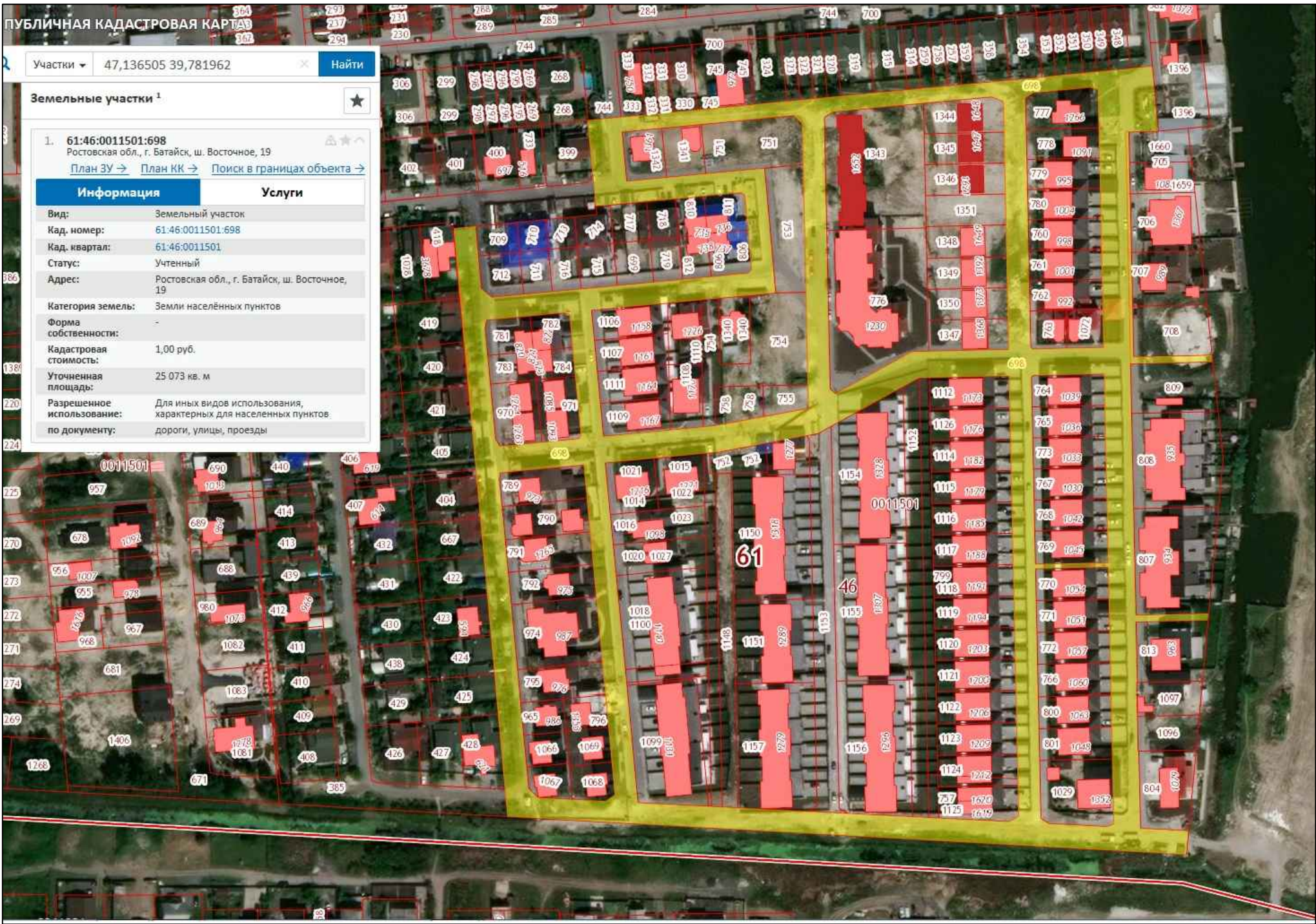
Границы существующих земельных участков




						ППМ-43-2021-МО			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Букаев Д.В.			09.21		п	4	
Проверил									
						Границы существующих земельных участков		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	



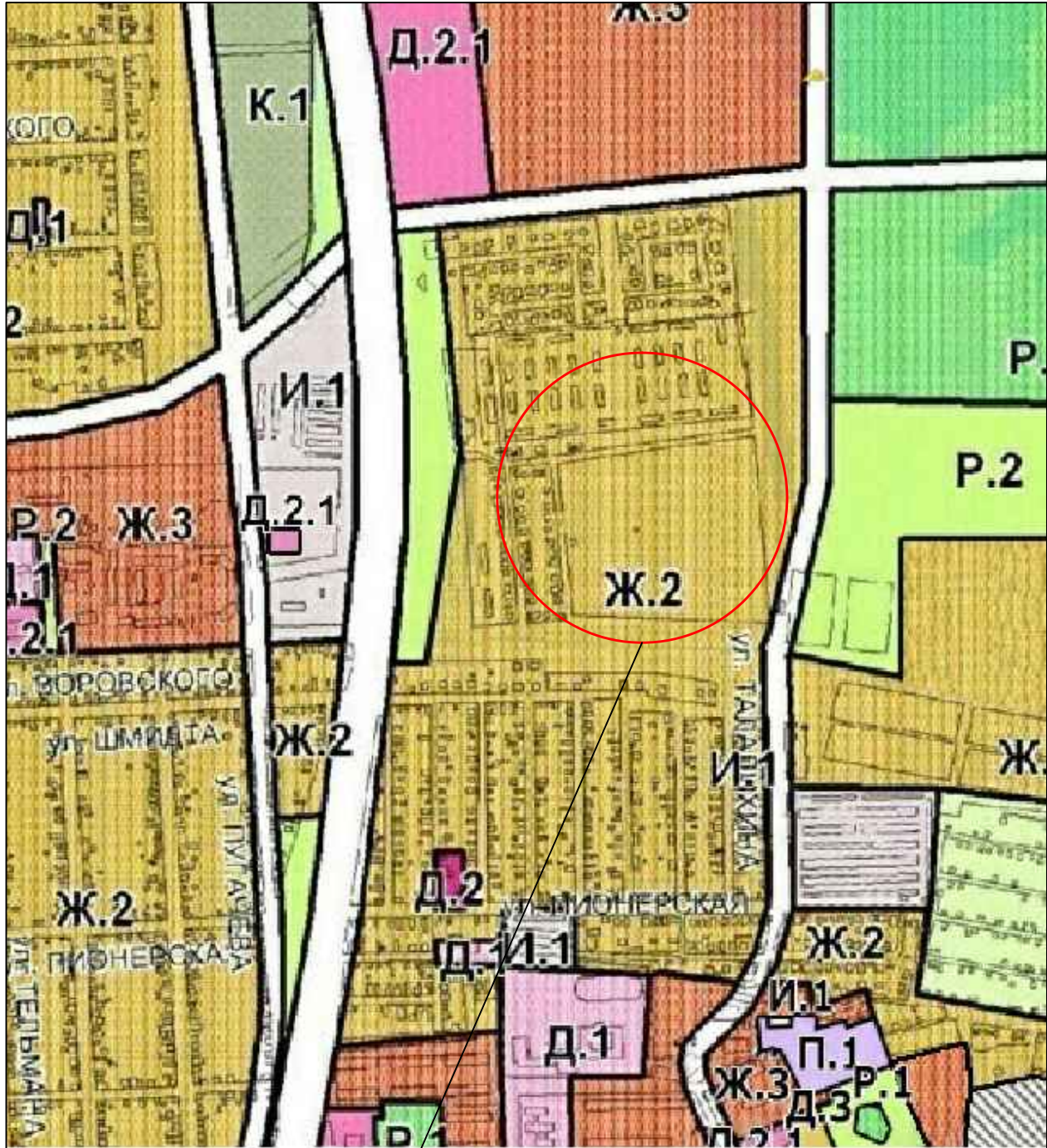
Местоположение существующих объектов  
капитального строительства




						ППМ-43-2021-МО		
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист
Разработал		Букаев Д.В.			09.21		п	5
Проверил						Местоположение существующих объектов капитального строительства		
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	



# Фрагмент ПЗЗ города Батайска



г.Батайск, шоссе Восточное, 19

						ППМ-43-2021-МО				
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Букаев Д.В.			09.21	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
Проверил					п			6		
						Фрагмент ПЗЗ города Батайска			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	





Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Границы проектируемых земельных участков
- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды
- Перспективная дорога
- Автомобильные стоянки с указанием числа машиномест
- Наземные пешеходные переходы
- Основные направления движения пешеходов
- Направления движения транспорта
- Изменяемые(проектируемые) красные линии

Схема поперечника

1-1

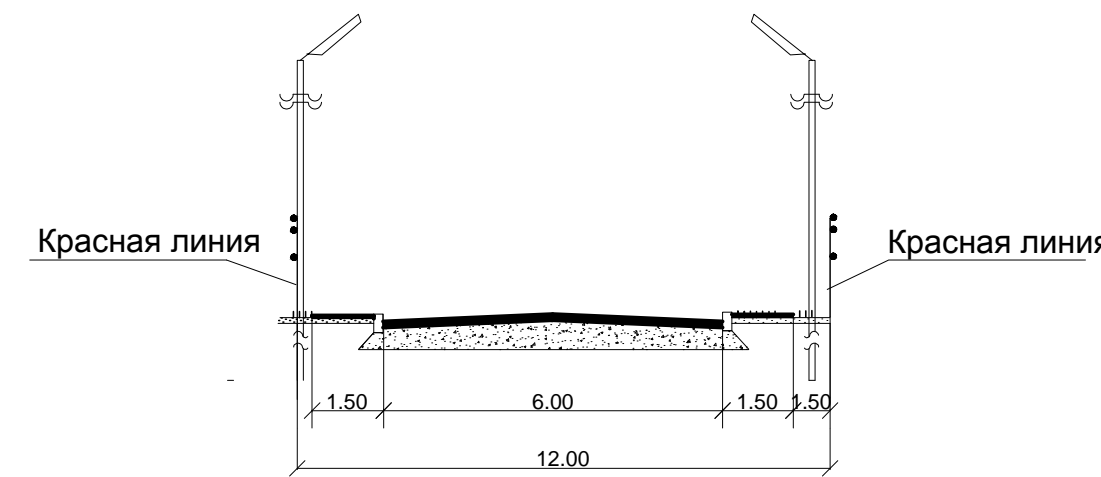
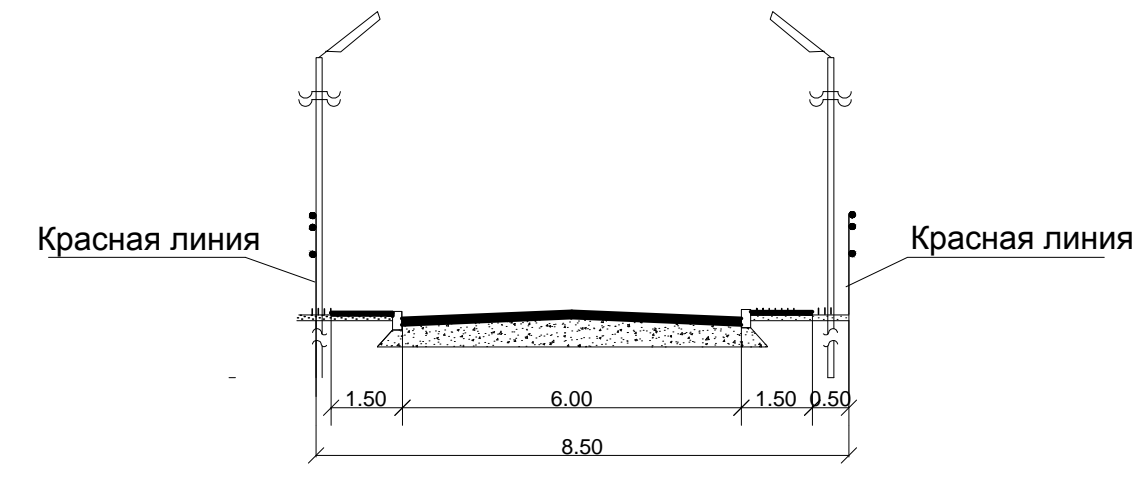


Схема поперечника

2-2



Примечание:  
1.Проект разработан на топооснове, выполненной ИП "Метелица В.А."

					ПТМ-43-2021-МО		
					Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию планировки	Стация
Разработал			Букаев Д.В.		09.21		п
Проверил							7
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1: 1000		
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		





Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Границы проектируемых земельных участков
- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды
- - - Перспективная дорога
- Защитно-охранная зона газопровода низкого давления
- Защитно-охранная зона канализации
- Защитно-охранная зона водопровода
- Проектируемая воздушная линия со столбами освещения
- Существующая канализационная станция
- Изменяемые(проектируемые) красные линии

Схема поперечника 1-1

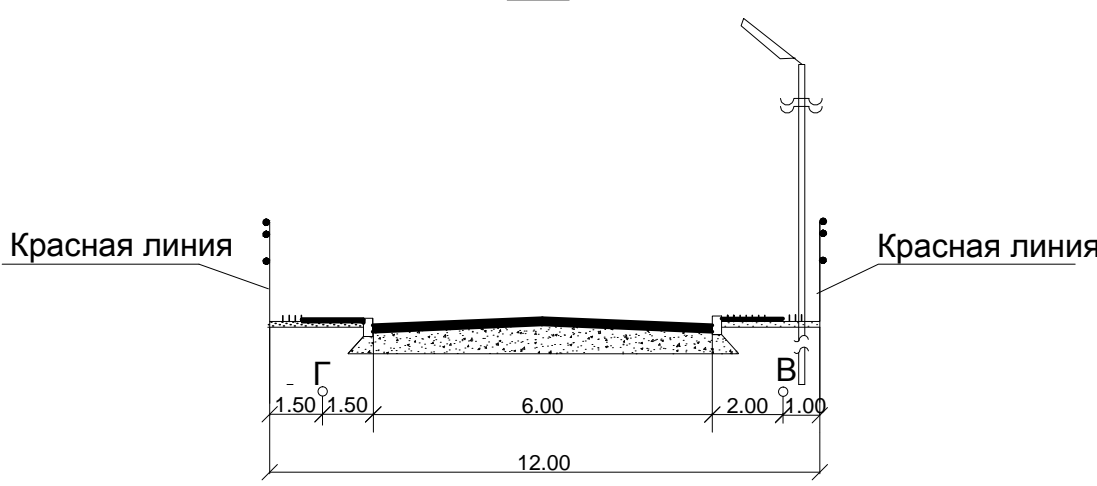
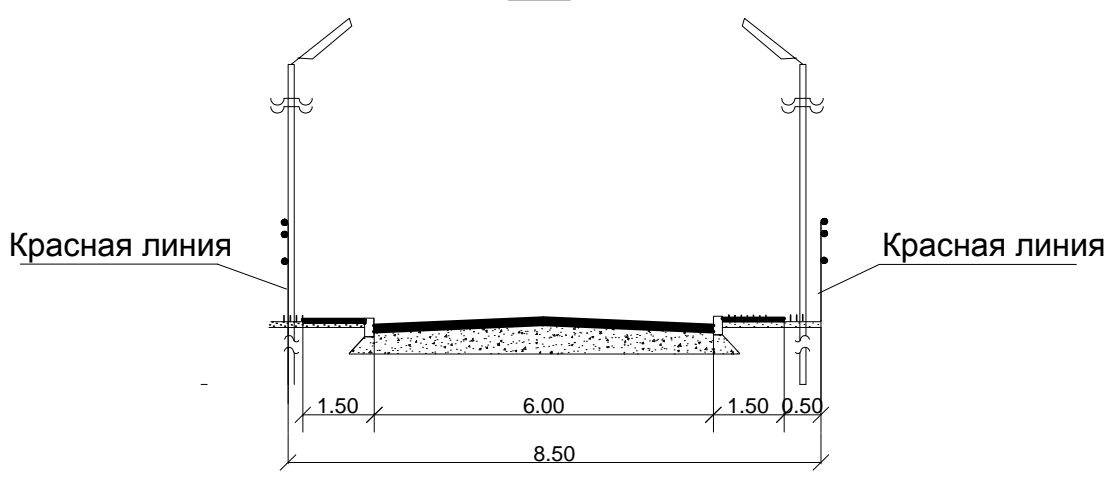


Схема поперечника 2-2



Примечание:  
1.Проект разработан на топооснове, выполненной ИП "Метелица В.А."

					ПТМ-43-2021-МО		
					Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию планировки	Стация
Разработал			Букаев Д.В.		09.21		п
Проверил							8
					Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000		
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		