



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**Проект внесения изменений
в проект планировки и межевания
территории земельного участка по адресу:
г.Батайск, шоссе Восточное, 19**

Том 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
территории земельного участка по адресу:
г.Батайск, шоссе Восточное, 19**

ППМ-43-2021-МО

2021г.

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19 Основная часть	Сшив	ППМ-43-2021-ПП
2	Том 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19	Сшив	ППМ-43-2021-ПМ
3	Том 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19	Сшив	ППМ-43-2021-МО

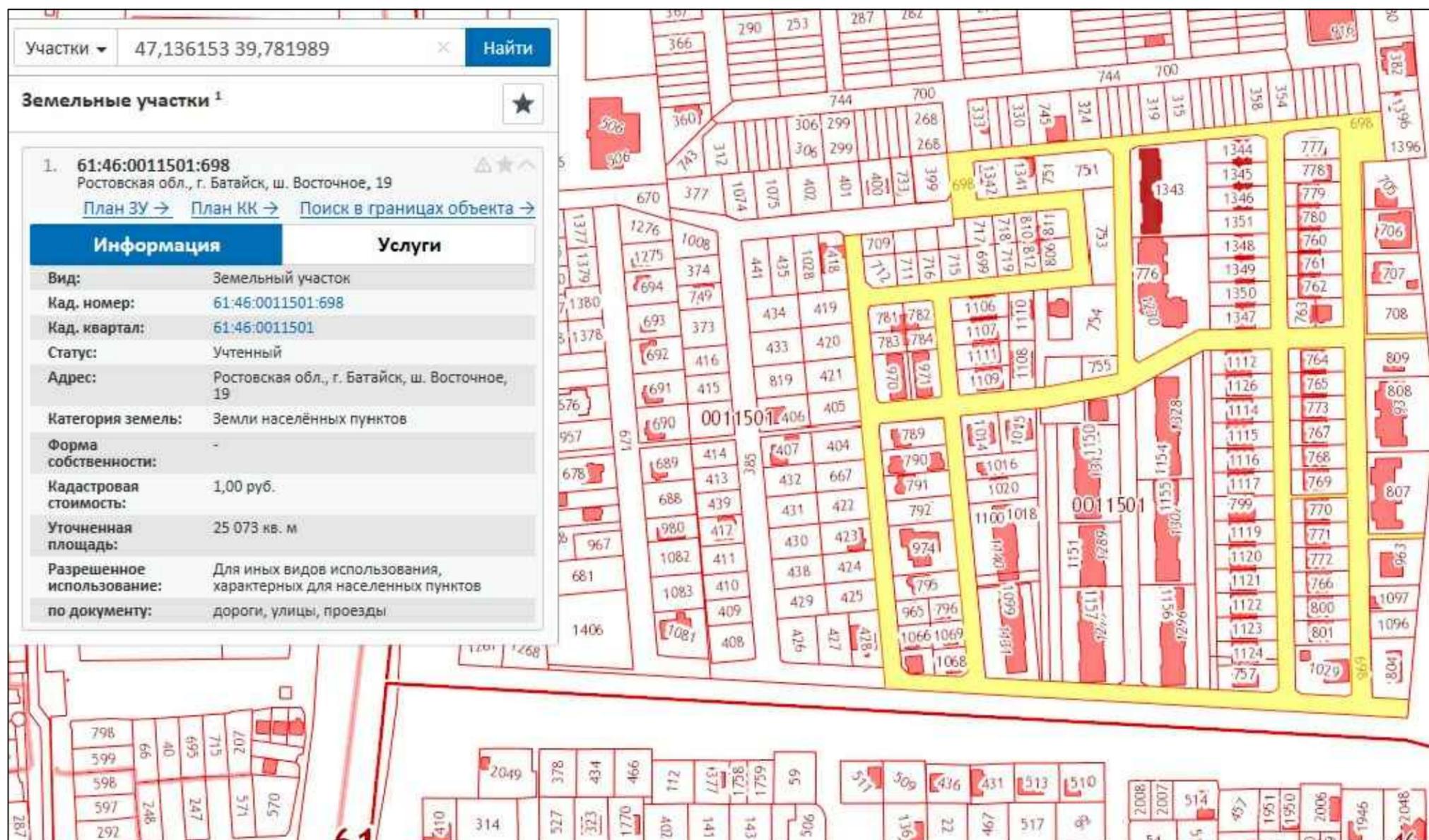
						ППМ-43-2021-МО			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал		Букаев Д.В.			09.21	Раздел 1	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил							П	2	
						Состав проектной документации			
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Прилагаемые документы:

- Постановление главы Администрации города Батайска № 473 от 16.03.2021г. - О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19;
- топографическая съемка участка проектирования ;
- кадастровые выписки изменяемых земельных участков .

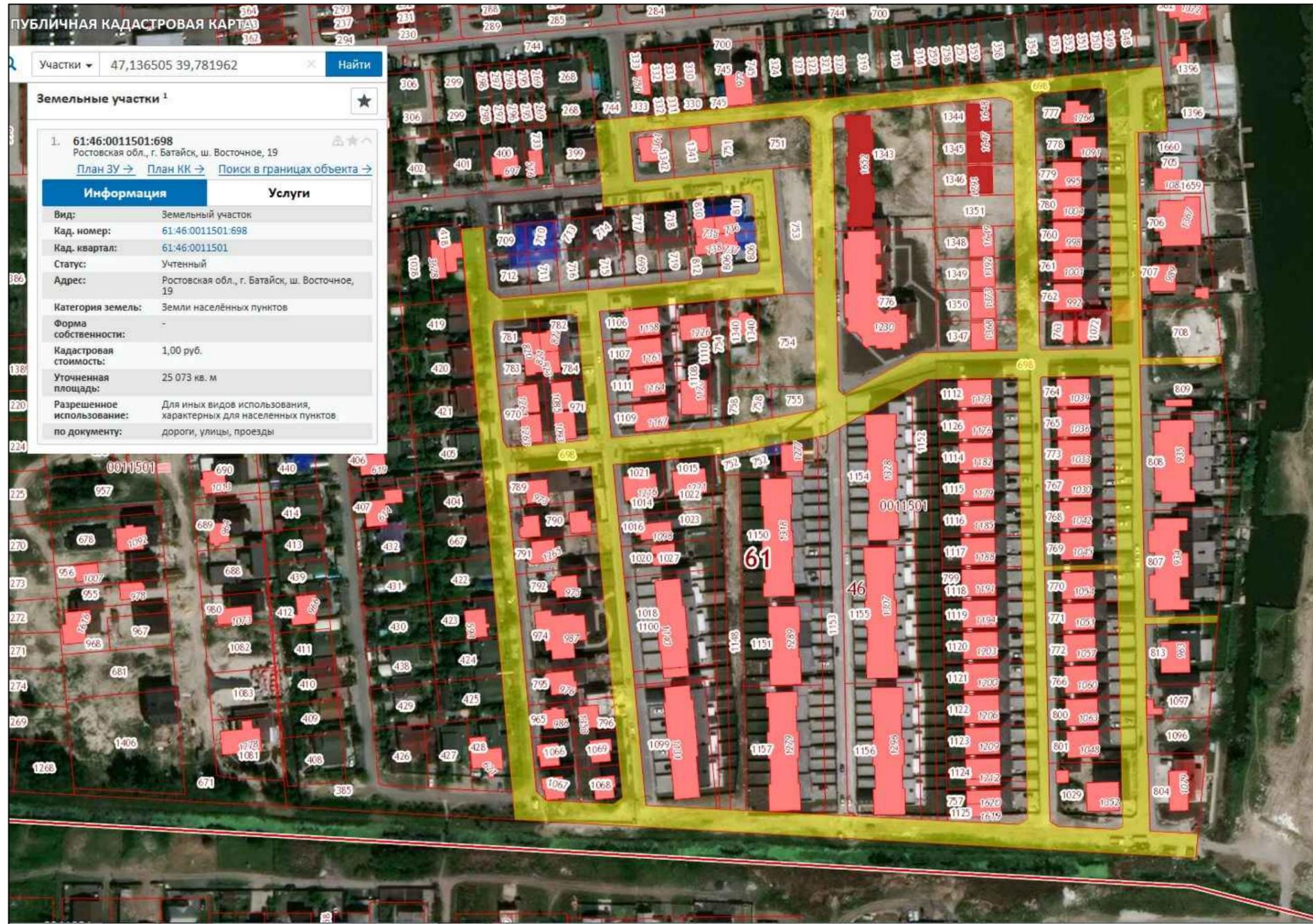
						ППМ-43-2021-МО			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал		Букаев Д.В.			09.21	Раздел 1	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил							П	3	
						Состав прилагаемой документации	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Границы существующих земельных участков



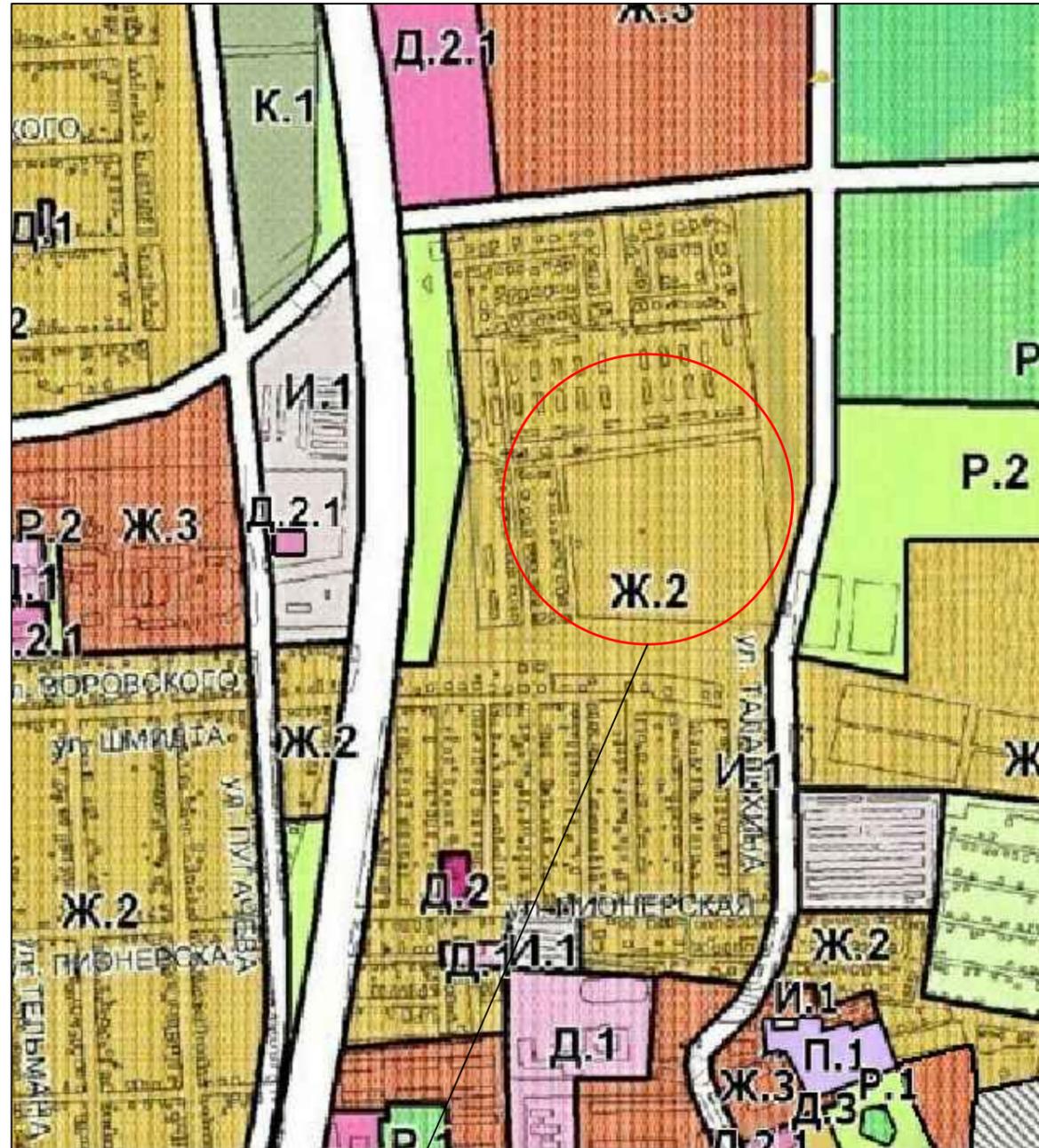
						ППМ-43-2021-МО			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал			Букаев Д.В.		09.21		п	4	
Проверил						Границы существующих земельных участков	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Местоположение существующих объектов капитального строительства



						ППМ-43-2021-МО			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Букаев Д.В.			09.21		п	5	
Проверил						Местоположение существующих объектов капитального строительства	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Фрагмент ПЗЗ города Батайска



г.Батайск, шоссе Восточное, 19

						ППМ-43-2021-МО		
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Букаев Д.В.			09.21	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	п	6
Проверил								
						Фрагмент ПЗЗ города Батайска		
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		



Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Границы проектируемых земельных участков
- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды
- Перспективная дорога
- P₂₉ Автомобильные стоянки с указанием числа машиномест
- П Наземные пешеходные переходы
- Основные направления движения пешеходов
- Направления движения транспорта
- Изменяемые(проектируемые) красные линии

Схема поперечника

1-1

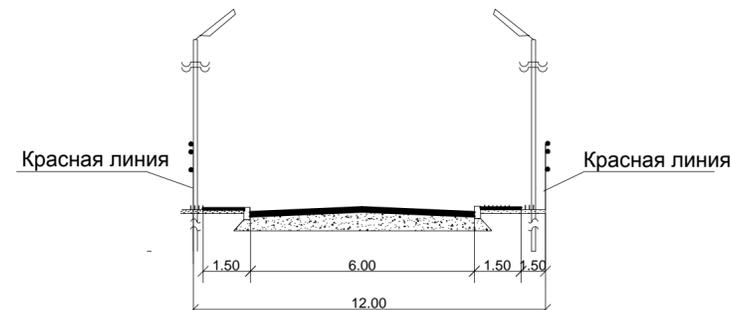
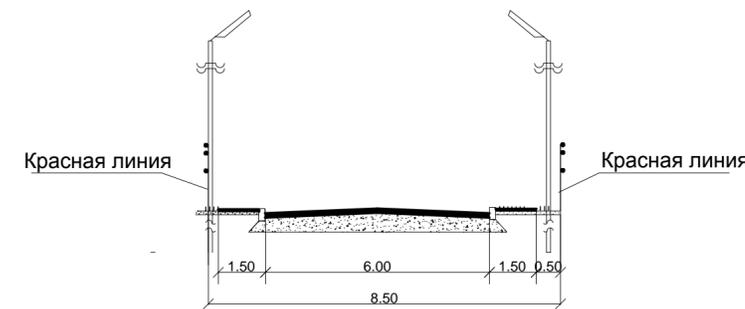


Схема поперечника

2-2



Примечание:
1. Проект разработан на топооснове, выполненной ИП "Метелица В.А."

				ППМ-43-2021-МО		
				Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию планировки
					09.21	
				Сталля	Лист	Листов
				П	7	
				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1: 1000		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска



Условные обозначения

-  Проектируемые красные линии
-  Границы проектируемых земельных участков
-  Линии обозначающие улицы, дороги, проезды
-  Перспективная дорога
-  Защитно-охранная зона газопровода низкого давления
-  Защитно-охранная зона канализации
-  Защитно-охранная зона водопровода
-  Проектируемая воздушная линия со столбами освещения
-  Существующая канализационная станция
-  Изменяемые(проектируемые) красные линии

Схема поперечника 1-1

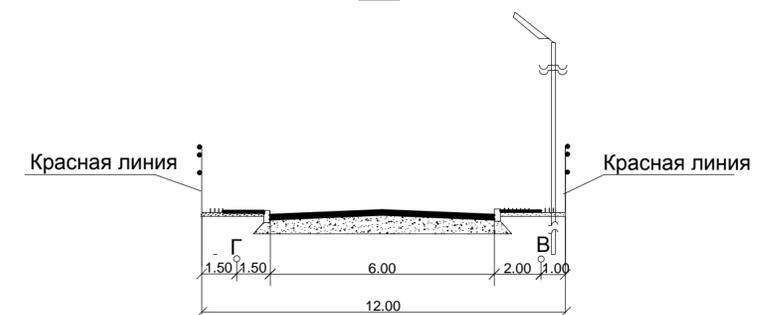
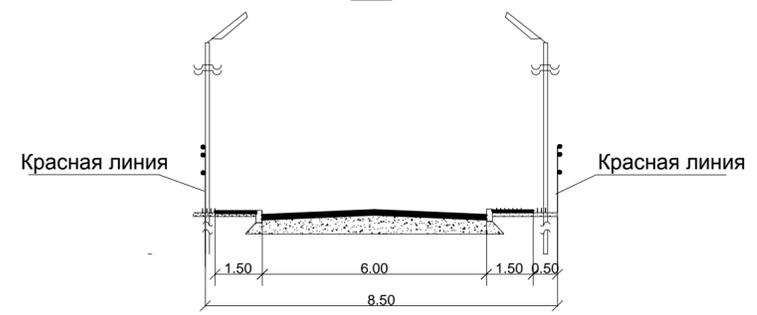


Схема поперечника 2-2



Примечание:
1. Проект разработан на топососнове, выполненной ИП "Метелица В.А."

				ПІМ-43-2021-МО		
				Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
Изм.	Кол.вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Букаев Д.В.	09.21	
				Материалы по обоснованию планировки		
				Стация	Лист	Листов
				п	8	
				Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000		
				 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		